



MARINA & RESORT  
**Waterland**  
SURINAME RIVER  
DISTRICT PARA

## JACHTHAVEN & RESORT WATERLAND ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR DE HUUR VAN LIGPLAATSEN

voor vaartuigen

### ARTIKEL 1 - DEFINITIES

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- a. Eigenaar: natuurlijke persoon of rechtspersoon die een overeenkomst sluit met betrekking tot een vaartuig of een gedeelte van een vaartuig.
- b. Opdrachtgever: natuurlijk persoon die een overeenkomst sluit met betrekking tot een vaartuig.
- c. Ligplaats: ruimte die de ondernemer ter beschikking stelt aan de opdrachtgever of doorgankelijke gebruiker voor het plaatsen van een vaartuig en/of deel van een vaartuig op de kade of in het water.
- d. Vaartuig: een voorwerp dat is gebouwd om in het water te blijven en zich daarin te verplaatsen, met inbegrip van de inhoud. Ook het casco van een vaartuig in aanbouw.
- e. Doortrekker: een derde die met de ondernemer een huurovereenkomst sluit met betrekking tot een ligplaats, waarvoor de huur per dag wordt berekend.
- f. Huurovereenkomst: de overeenkomst waarbij de ondernemer zich verbindt tegen betaling een ligplaats in gebruik te geven aan een klant of passant
- g. Digitaal: via e-mail of website.
- h. Terrein: de jachthaven en het terrein, inclusief parkeerterrein en bijbehorende gebouwen.
- i. Havenreglement: regels met betrekking tot veiligheid, huishouding, gedrag en orde op Marina Waterland.

### ARTIKEL 2 - TOEPASSELIJKHEID

1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op overeenkomsten tot huur van ligplaatsen voor vaartuigen.
2. De huurovereenkomst heeft mede betrekking op de ruimte die nodig is voor het stallen van niet meer dan één bijboot, mits deze niet meer ruimte in beslag neemt dan de ondernemer aan de betreffende klant heeft verhuurd.
3. Deze Algemene Voorwaarden zijn vertaald vanuit het Nederlands naar het Engels. In geval van tekstverschillen als gevolg van de vertaling prevaleert de Nederlandse tekst.

### ARTIKEL 3 - DE OVEREENKOMST

1. De overeenkomst komt tot stand wanneer de klant de offerte aanvaardt.
2. De contracten worden bij voorkeur schriftelijk of per e-mail vastgelegd.
3. Als het contract schriftelijk is, moet een kopie naar de klant worden gestuurd.

### ARTIKEL 4 - BETALING

1. Bij het opstellen van een contract kan de ondernemer met de klant een aanbetaling overeenkomen van:
  - 50% van de huurprijs bij een boeking binnen drie maanden voor de aanvangsdatum van de huurperiode;
  - 25% van de huurprijs bij een boeking meer dan drie maanden voor de aanvangsdatum van de huurperiode.
2. De klant is de gehele huursom verschuldigd, ook als hij tijdelijk geen gebruik maakt van het gehuurde.
3. Het volledige bedrag dient uiterlijk op de aanvangsdatum van de overeengekomen huurperiode te worden voldaan door overschrijving op een door de ondernemer aangewezen bankrekening of door middel van een door de bank goedgekeurd betalingsformulier.

### ARTIKEL 5 - BETALINGSVOORWAARDEN

1. De klant is in verzuim vanaf het verstrijken van de betalingsdatum. De ondernemer zendt na het verstrijken van de datum een betalingsherinnering en geeft de klant de gelegenheid binnen 7 dagen na ontvangst van deze betalingsherinnering te betalen. Als er na de in de betalingsherinnering genoemde datum nog steeds niet is betaald en de klant zich niet kan beroepen op overmacht, heeft de ondernemer het recht om rente in rekening te brengen, zodra de betalingsdatum is verstreken. Deze rente is gelijk aan de wettelijke rente plus 3% op jaarbasis over het verschuldigde bedrag.
2. Indien de klant na het versturen van de betalingsherinnering in gebreke blijft het verschuldigde bedrag te betalen, heeft de ondernemer tevens het recht het bedrag te verhogen met de incassokosten.
3. Klachten over facturen dienen, bij voorkeur schriftelijk toegelicht, binnen 14 dagen na ontvangst van de factuur te worden ingediend.



**MARINA & RESORT**  
**Waterland**  
SURINAME RIVER  
DISTRICT PARA

#### **ARTIKEL 6 - ANNULERING**

1. Indien de klant de overeenkomst wenst te annuleren dient hij de ondernemer hiervan schriftelijk of per e-mail op de hoogte te stellen.
2. Indien de eerste huurovereenkomst meer dan drie maanden voor aanvang van de huurperiode tot stand is gekomen, kan de consument tot drie maanden voor aanvang van de huurperiode annuleren.  
In dat geval is de consument 25% van de overeengekomen huursom verschuldigd.
3. Bij annulering binnen een periode van drie maanden tot twee weken voor aanvang van de huurperiode is de consument 50% van de overeengekomen huursom verschuldigd.
4. Bij annulering binnen twee weken voor aanvang van de huurperiode is de huurder de gehele overeengekomen huursom verschuldigd.

#### **ARTIKEL 7 - DUUR EN VERLENGING VAN DE HUUR**

1. De huurovereenkomst wordt aangegaan voor een periode van één jaar, tenzij partijen anders zijn overeengekomen.
2. Een huurovereenkomst die voor één jaar geldt, wordt stilzwijgend verlengd onder dezelfde voorwaarden en voor dezelfde periode, tenzij de overeenkomst uiterlijk drie maanden voor aanvang van de nieuwe huurperiode door één der partijen schriftelijk of per e-mail wordt opgezegd.
3. De ondernemer kan de huur uiterlijk drie maanden voor aanvang van de nieuwe huurperiode wijzigen.  
In dat geval heeft de klant nog steeds het recht om binnen vijftien werkdagen na ontvangst van de informatie de huurovereenkomst op te zeggen. Dit laatste geldt niet als de huurprijs wordt gewijzigd als gevolg van lastenverzwaring aan de zijde van de ondernemer door wijzigingen in belastingen, heffingen en dergelijke die ook de klant betreffen.

#### **ARTIKEL 8 - RETENTIERECHT EN RECHT VAN VERKOOP**

1. De ondernemer is gerechtigd het vaartuig van een in verzuim zijnde opdrachtgever onder zich te houden totdat deze het verschuldigde bedrag volledig heeft voldaan. De uit dit retentierecht voortvloeiende kosten zijn eveneens verschuldigd.
2. Het retentierecht van de ondernemer vervalt indien sprake is van een geschil als bedoeld in artikel 15, de opdrachtgever dit geschil aanhangig heeft gemaakt bij de in dat artikel bedoelde rechter en de opdrachtgever bovendien aan de ondernemer een bevestiging heeft gezonden dat hij het verschuldigde bedrag bij de notaris in depot heeft gestort.
3. Indien de opdrachtgever na aanmaning nalatig blijft het verschuldigde bedrag te voldoen, heeft de ondernemer het recht van verkoop en levering, zonder rechterlijke tussenkomst, mits:
  - de ondernemer de opdrachtgever bij aangetekende brief tot betaling heeft aangemaand en de opdrachtgever zes maanden na dagtekening van deze aangetekende brief het verschuldigde bedrag nog steeds niet heeft voldaan of de vordering schriftelijk en gemotiveerd heeft betwist, en
  - de ondernemer na het verstrijken van voornoemde termijn van zes maanden de opdrachtgever bij deurwaardersexploot heeft aangemaand het verschuldigde bedrag binnen 15 werkdagen te voldoen en betaling nog steeds uitblijft.
4. Op de ondernemer rust de verplichting om, indien mogelijk, het verschil tussen de verkoopopbrengst en het door de klant verschuldigde bedrag aan de klant te betalen.
5. De opdrachtgever is in alle gevallen verplicht in te stemmen met uitschrijving indien het vaartuig op zijn naam te boek staat.

#### **ARTIKEL 9 - RECHTEN EN VERPLICHTINGEN VAN DE CONSUMENT**

1. De klant dient zich te houden aan het jachthavenreglement en de door of namens de ondernemer gegeven aanwijzingen met betrekking tot de huurovereenkomst.
2. De door de ondernemer in het belang van de orde en veiligheid gegeven aanwijzingen moeten door de klant worden opgevolgd.
3. Het is de klant niet toegestaan voorwerpen aan boord te hebben die de gezondheid of veiligheid van zichzelf of anderen in gevaar kunnen brengen. Dit betekent explosieven, gevaarlijke stoffen, smokkelwaar, wapens, munitie en verdovende middelen.
4. In geval van verschillen tussen de tekst van deze Algemene Voorwaarden en die van het havenreglement, prevaleren deze Algemene Voorwaarden.
5. De klant is verplicht zijn vaartuig in goede staat van onderhoud te houden.
6. Op het jachthaventerrein mogen werkzaamheden die niet het dagelijks onderhoud betreffen alleen door de klant worden uitgevoerd met toestemming van de ondernemer.
7. Onderhuur of bruikleen van het gehuurde is niet toegestaan.
8. De klant is verplicht zijn vaartuig en toebehoren te verzekeren tegen wettelijke aansprakelijkheid gedurende de periode dat hij gebruik maakt van de ligplaats. De ondernemer heeft recht op inzage in de desbetreffende polis van de huurder.
9. De huurder wordt tevens geadviseerd zijn vaartuig en toebehoren tegen casco schade te verzekeren.
10. Het is de klant verboden het in de jachthaven afgemeerde vaartuig of de ligplaats te gebruiken voor commerciële activiteiten. Onder dit laatste wordt mede verstaan het plaatsen van daartoe strekkende borden, mededelingen, aankondigingen e.d. in de jachthaven en/of op het vaartuig, alsmede het te koop aanbieden van het vaartuig in de jachthaven.



**MARINA & RESORT**  
**Waterland**  
SURINAME RIVER  
DISTRICT PARA

#### **ARTIKEL 10 - RECHTEN EN VERPLICHTINGEN VAN DE EIGENAAR**

1. De ondernemer is verplicht voldoende toezicht te houden op de gang van zaken op het haventerrein en op de vaartuigen om alles goed te laten verlopen.
2. Indien gevaar voor schade dreigt of de veiligheid in het geding is, is de ondernemer gerechtigd de nodige maatregelen te nemen, waarvan de kosten voor rekening van de ondernemer komen. Maatregelen te nemen, waarvan de kosten voor rekening van de klant zijn. In noodsituaties mag de ondernemer dit doen zonder waarschuwing.
3. De ondernemer is gerechtigd een vrijkomende ligplaats te verhuren, mits hierdoor geen inbreuk wordt gemaakt op het huurrecht van de klant.

#### **ARTIKEL 11 - WEDERZIJDSE AANSPRAKELIJKHEID**

1. De ondernemer verleent de klant de mogelijkheid zijn vaartuig en/of aanverwante artikelen bij de ondernemer te plaatsen. De ondernemer is jegens de klant niet aansprakelijk voor enige schade aan het vaartuig of aanhorigheden.
2. Partijen conformeren zich ter zake van de wederzijdse verplichtingen, aansprakelijkheid en risico over en weer - voor zover in deze voorwaarden geen afwijkende bepalingen zijn opgenomen - aan de wettelijke bepalingen van het Burgerlijk Wetboek, deze bepalingen betrekking hebbende op de huurovereenkomst. Dit geldt ongeacht het karakter van de overeenkomst.
3. De vaartuigen zijn (worden) niet verzekerd door de ondernemer. De klant dient zelf zorg te dragen voor een adequate verzekering. Indien de klant het vaartuig niet afdoende verzekert tegen casco'schade, is dit voor eigen risico van de klant.
4. De klant is jegens de ondernemer aansprakelijk voor schade die is veroorzaakt door een tekortkoming die is toe te rekenen aan de klant, aan leden van zijn gezin, aan leden van zijn personeel of aan personen die hij heeft uitgenodigd.
5. De ondernemer is niet aansprakelijk voor dood of letsel en/of zaakschade veroorzaakt door omstandigheden die een zorgvuldig ondernemer niet heeft kunnen vermijden.

#### **ARTIKEL 12 - KLACHTEN**

1. Klachten over de uitvoering van de overeenkomst moeten binnen 2 weken nadat de klant de gebreken heeft geconstateerd of had moeten constateren schriftelijk aan de ondernemer kenbaar worden gemaakt.
2. Niet tijdig indienen van de klacht kan tot gevolg hebben dat de klant zijn recht ter zake verliest.
3. Indien blijkt dat de klacht niet in onderling overleg kan worden opgelost, is er sprake van een geschil.

#### **ARTIKEL 13 - BEËINDIGING VAN DE OVEREENKOMST**

1. Indien een der betrokken partijen haar verplichting uit de overeenkomst niet nakomt, is de andere partij gerechtigd de overeenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden.
2. Annulering of beëindiging van de overeenkomst dient, onder opgave van redenen, schriftelijk of per e-mail te geschieden. De overeenkomst wordt geacht buitengerechtelijk te zijn ontbonden nadat de opdrachtgever het bericht, tenminste 5 dagen na verzending, heeft ontvangen.

#### **ARTIKEL 14 - TOEPASSELIJK RECHT Op alle geschillen met betrekking tot deze overeenkomst is het Surinaams recht van toepassing.**

#### **ARTIKEL 15 - GESCHILLENREGELING**

1. Geschillen tussen opdrachtgever en ondernemer over de totstandkoming of uitvoering van overeenkomsten met betrekking tot door deze ondernemer te leveren of geleverde diensten en zaken, waarop deze voorwaarden van toepassing zijn, kunnen zowel door de opdrachtgever als door de ondernemer aanhangig worden gemaakt bij de bevoegde rechter te Paramaribo. Het Surinaams recht is van toepassing.

#### **ARTIKEL 16 - HAVENREGLEMENT JACHTHAVEN WATERLAND**

Dit reglement geldt voor iedereen die zich op het terrein - bestaande uit de jachthaven (steiger en helling), het bijbehorende (parkeer)terrein en alle gebouwen op het terrein - bevindt om optimale veiligheid te bieden voor mens, dier en milieu.

De klant is gebonden aan de bepalingen van dit havenreglement en de door of namens de eigenaar van de jachthaven gegeven aanwijzingen.